



CITTÀ DI CASTELLAMMARE DI STABIA

Provincia
di Napoli

-----,
DELIBERAZIONE N. **It-** | DEL

OGGETTO: Istituzione dello Sportello unico per l'Edilizia ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e della L.R. 16/2004 ed approvazione del relativo regolamento; aggiornamento della Tabella dei diritti di segreteria con integrazione dei diritti di Istruttoria, relativi ai provvedimenti amministrativi di competenza del SUE e del SUAP

Articolo 4 - Diritti di segreteria, di istruttoria e rimborso dei costi documentati

1. Per lo svolgimento delle attività del SUE è dovuto, da parte dei richiedenti, **il** pagamento di un diritto di segreteria e di istruttoria nella misura fissata dalla Amministrazione Comunale.
2. E' dovuto, da parte dei richiedenti, **il** rimborso del costo documentato sostenuto dal Comune per la trasmissione di documentazioni ad Eoti ed Amministrazioni chiamate a rilasciare atti di assenso – comunque denominati - necessari ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio nonché quelli sostenuti per la convocazione e lo svolgimento delle eventuali e relative conferenze di servizi.
3. E' dovuto, da parte dei richiedenti, **il** rimborso delle spese di copisteria per il rilascio di copie delle documentazioni conservate dall'Ufficio e richieste ai sensi dell'art. 22 e seguenti della legge n. 241/90.
4. L'accertamento dell'avvenuto pagamento delle somme su indicate sarà effettuato in sede di rilascio dei titoli abilitativi o della documentazione richiesta o di presentazione delle denunce di inizio attività.
5. Con provvedimento del Dirigente del Settore Urbanistica l'ammontare dei diritti di segreteria e di istruttoria, come fissati dall' Amministrazione Comunale, sarà aggiornato con cadenza biennale in base agli indici ISTAT di rivalutazione monetaria

DIRITTI DI SEGRETERIA- "TABELLA A".

Diritti di segreteria	Limiti di legge	Importo																																										
Certificati di destinazione urbanistica di cui all'art. 30, comma 2, D.P.R. n.380/2001 (lett. a. dell'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8)	min € 5,16 max € 51,64	<table> <tr> <td>1. per aree fino a 0,50 ettari</td> <td>C</td> <td>200,00</td> </tr> <tr> <td>2. per aree da 0,51 a 1,00 ettari</td> <td>C</td> <td>300,00</td> </tr> <tr> <td>3. per aree oltre 1 ettaro</td> <td>C</td> <td>500,00</td> </tr> </table>	1. per aree fino a 0,50 ettari	C	200,00	2. per aree da 0,51 a 1,00 ettari	C	300,00	3. per aree oltre 1 ettaro	C	500,00																																	
1. per aree fino a 0,50 ettari	C	200,00																																										
2. per aree da 0,51 a 1,00 ettari	C	300,00																																										
3. per aree oltre 1 ettaro	C	500,00																																										
Denuncia di inizio attività , C.I.L., S.C.I.A. (lett. c. dell' art. 2, comma 60 della legge 23 dicembre 1996, n. 662) Ad eccezione degli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche: ESENTI	min € 5,16 max € 516,46"	<table> <tr> <td>1. Opere di manutenzione straordinaria e restauro e risanamento conservativo</td> <td>C</td> <td>200,00</td> </tr> <tr> <td>2. Redenzioni, muri di cinta e cancellate</td> <td>C</td> <td>300,00</td> </tr> <tr> <td>3. Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie</td> <td>C</td> <td>250,00</td> </tr> <tr> <td>4. Opere interne di singole unità abitative</td> <td>C</td> <td>100,00</td> </tr> <tr> <td>5. Revisione ed installazione impianti tecnologici e/o realizzazione di volumi tecnici</td> <td>C</td> <td>100,00</td> </tr> <tr> <td>6. Varianti a pennessi i costruire- Art.2, comma 1, lettera e) L.R. n. 19/01</td> <td>C</td> <td>350,00</td> </tr> <tr> <td>7. Mutamenti di destinazione d'uso - Art.2, comma 1, lettera f) L.R. n. 19/01</td> <td>C</td> <td>516,46</td> </tr> <tr> <td>8. Realizzazione di impianti serricolli- Art.2, comma 1, lettera g) L.R. n. 19/01</td> <td>C</td> <td>516,46</td> </tr> <tr> <td>9. Realizzazione di parcheggi pertinenziali - Art.6, comma 1, L.R. n. 19/01</td> <td>C</td> <td>516,46</td> </tr> <tr> <td>10. Interventi di ristrutturazione non comprensivi della demolizione e ricostruzione</td> <td>C</td> <td>516,46</td> </tr> <tr> <td>11. Interventi di ristrutturazione comprensivi della demolizione e la ricostruzione- Art.2, comma 1, lettera b) L.R. n. 19/01- Art. 49, comma 5, L.R. n. 16/2004</td> <td>C</td> <td>516,46</td> </tr> <tr> <td>12. Interventi sottoposti a permessi disciplinati da piani attuativi - Art.2, comma 1, lettera c) L.R. n. 19/01</td> <td>C</td> <td>516,46</td> </tr> <tr> <td>13. Soprallieci, addizioni, gli ampliamenti e le nuove edificazioni in esecuzione di idonei strumenti... Art.2, comma 1, lettera d) L.R. n. 19/01</td> <td>C</td> <td>516,46</td> </tr> <tr> <td>14. Recupero abitativo sottotetti esistenti- L.R. n. 15 /2000 (In rapporto a scaglioni di volumetrie dell'immobile oggetto dell'intervento)</td> <td>C</td> <td>516,46</td> </tr> </table>	1. Opere di manutenzione straordinaria e restauro e risanamento conservativo	C	200,00	2. Redenzioni, muri di cinta e cancellate	C	300,00	3. Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie	C	250,00	4. Opere interne di singole unità abitative	C	100,00	5. Revisione ed installazione impianti tecnologici e/o realizzazione di volumi tecnici	C	100,00	6. Varianti a pennessi i costruire- Art.2, comma 1, lettera e) L.R. n. 19/01	C	350,00	7. Mutamenti di destinazione d'uso - Art.2, comma 1, lettera f) L.R. n. 19/01	C	516,46	8. Realizzazione di impianti serricolli- Art.2, comma 1, lettera g) L.R. n. 19/01	C	516,46	9. Realizzazione di parcheggi pertinenziali - Art.6, comma 1, L.R. n. 19/01	C	516,46	10. Interventi di ristrutturazione non comprensivi della demolizione e ricostruzione	C	516,46	11. Interventi di ristrutturazione comprensivi della demolizione e la ricostruzione- Art.2, comma 1, lettera b) L.R. n. 19/01- Art. 49, comma 5, L.R. n. 16/2004	C	516,46	12. Interventi sottoposti a permessi disciplinati da piani attuativi - Art.2, comma 1, lettera c) L.R. n. 19/01	C	516,46	13. Soprallieci, addizioni, gli ampliamenti e le nuove edificazioni in esecuzione di idonei strumenti... Art.2, comma 1, lettera d) L.R. n. 19/01	C	516,46	14. Recupero abitativo sottotetti esistenti- L.R. n. 15 /2000 (In rapporto a scaglioni di volumetrie dell'immobile oggetto dell'intervento)	C	516,46
1. Opere di manutenzione straordinaria e restauro e risanamento conservativo	C	200,00																																										
2. Redenzioni, muri di cinta e cancellate	C	300,00																																										
3. Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie	C	250,00																																										
4. Opere interne di singole unità abitative	C	100,00																																										
5. Revisione ed installazione impianti tecnologici e/o realizzazione di volumi tecnici	C	100,00																																										
6. Varianti a pennessi i costruire- Art.2, comma 1, lettera e) L.R. n. 19/01	C	350,00																																										
7. Mutamenti di destinazione d'uso - Art.2, comma 1, lettera f) L.R. n. 19/01	C	516,46																																										
8. Realizzazione di impianti serricolli- Art.2, comma 1, lettera g) L.R. n. 19/01	C	516,46																																										
9. Realizzazione di parcheggi pertinenziali - Art.6, comma 1, L.R. n. 19/01	C	516,46																																										
10. Interventi di ristrutturazione non comprensivi della demolizione e ricostruzione	C	516,46																																										
11. Interventi di ristrutturazione comprensivi della demolizione e la ricostruzione- Art.2, comma 1, lettera b) L.R. n. 19/01- Art. 49, comma 5, L.R. n. 16/2004	C	516,46																																										
12. Interventi sottoposti a permessi disciplinati da piani attuativi - Art.2, comma 1, lettera c) L.R. n. 19/01	C	516,46																																										
13. Soprallieci, addizioni, gli ampliamenti e le nuove edificazioni in esecuzione di idonei strumenti... Art.2, comma 1, lettera d) L.R. n. 19/01	C	516,46																																										
14. Recupero abitativo sottotetti esistenti- L.R. n. 15 /2000 (In rapporto a scaglioni di volumetrie dell'immobile oggetto dell'intervento)	C	516,46																																										
Autorizzazione per l'attuazione dei piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978. n. 457 (lett. d. dell'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8)	min € 5,16 max € 51,64	C 50,00																																										
Autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii. (lett. e. dell'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8)	min € 51,64 max € 516,46	<table> <tr> <td>per superlote da lottizzare</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>-fino a 10.000 mq</td> <td>C</td> <td>200,00</td> </tr> <tr> <td>-fino a 30.000 mq</td> <td>C</td> <td>350,00</td> </tr> <tr> <td>- oltre 30.000 mq</td> <td>C</td> <td>516,46</td> </tr> </table>	per superlote da lottizzare			-fino a 10.000 mq	C	200,00	-fino a 30.000 mq	C	350,00	- oltre 30.000 mq	C	516,46																														
per superlote da lottizzare																																												
-fino a 10.000 mq	C	200,00																																										
-fino a 30.000 mq	C	350,00																																										
- oltre 30.000 mq	C	516,46																																										
Certificati ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia (lett. f. dell'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8)	min € 5,16 max € 51,64	C 50,00																																										
Permessi di costruire (lett. g. dell'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8)	min € 15,49 max € 516,46	<table> <tr> <td>1. per edifici con volumetria fino a mc. 100</td> <td>C</td> <td>250,00</td> </tr> <tr> <td>2. per edifici con volumetria da mc. 100 a mc. 500</td> <td>C</td> <td>300,00</td> </tr> <tr> <td>3. per edifici con volumetria da 501 mc a 1000 mc</td> <td>C</td> <td>400,00</td> </tr> <tr> <td>4. per edifici da 1001mc a 2000 mc</td> <td>C</td> <td>500,00</td> </tr> <tr> <td>5. per edifici oltre i 2000 mc</td> <td>C</td> <td>516,46</td> </tr> <tr> <td>6. per varianti in corso d'opera senza variazioni volumetriche</td> <td>C</td> <td>200,00</td> </tr> <tr> <td>7. Deroghe di titoli abilitativi</td> <td>C</td> <td>100,00</td> </tr> </table>	1. per edifici con volumetria fino a mc. 100	C	250,00	2. per edifici con volumetria da mc. 100 a mc. 500	C	300,00	3. per edifici con volumetria da 501 mc a 1000 mc	C	400,00	4. per edifici da 1001mc a 2000 mc	C	500,00	5. per edifici oltre i 2000 mc	C	516,46	6. per varianti in corso d'opera senza variazioni volumetriche	C	200,00	7. Deroghe di titoli abilitativi	C	100,00																					
1. per edifici con volumetria fino a mc. 100	C	250,00																																										
2. per edifici con volumetria da mc. 100 a mc. 500	C	300,00																																										
3. per edifici con volumetria da 501 mc a 1000 mc	C	400,00																																										
4. per edifici da 1001mc a 2000 mc	C	500,00																																										
5. per edifici oltre i 2000 mc	C	516,46																																										
6. per varianti in corso d'opera senza variazioni volumetriche	C	200,00																																										
7. Deroghe di titoli abilitativi	C	100,00																																										

DIRITTI DI ISTRUTTORIA - "TABELLA B"

1. Valutazione urbanistica preventiva: 1.1 su PdR presentato da privati 1.2 su PUA presentato da privati 1.3 su PUA presentato dai privati in variante al P.R.G.	C 800,00 t: 750,00 C 1.000,00
2. D.I.A. articolo 22 comma 1 e 2 d.P.R.380101- art.2,lett.a-e-f-g LR 19/01 2.1.1 volture intestazione 2.1.2 accertamento di conformità	C 150,00 C 150,00 C 500,00
3. Piani attuativi presentati da privati 3.1 PdR presentato da privati 3.2 su PUA presentato da privati 3.3 su PUA presentato dai privati in variante al P.R.G.	C 750,00 C 1.000,00 C 1.200,00
4. Permessi di costruire e/o D.I.A. articolo 22 comma 3 e 4 d.P.R. 380/01- art.2, lett.b-c-d LR 19101, elo S.C.I.A. 4.1.0 per edilizi con volumetria fino a mc. 100 4.1.1 per edifici con volumetria da mc. 100 a mc. 500 4.1.2 per edifici con volumetria da 501 mc a 1000 mc 4.1.3 per edifici da 1000mc a 2000mc 4.1.4 per edifici oltre i 2000 mc	C 250,00 C 300,00 C 400,00 C 100,00 C 516,46
5. Agibilità, inagibilità etc... 5.1 certificato	C 100,00
6. Autorizzazioni allo scricco 6.1 residenziale 6.2 non residenziale 6.3 rinnovi	(: 150,00 C 300,00 C 150,00
7. Collaudo opere di urbanizzazione da parte di personale comunale	C 400,00
8. Autorizzazioni (paesaggistiche, linee elettriche, strutture temporanee, ecc.) 8.1.0 per muri, elementi edilizi ecc. 8.1.1 per edifici con volumetria fino a mc. 100 8.1.2 per edifici con volumetria da mc. 100 a mc. 500 8.1.3 per edifici con volumetria da 501 mc a 1000 mc 8.1.4 per edifici da 1000mc a 2000mc 8.1.5 per edifici oltre i 2000 mc	C 150,00 (: 300,00 C 400,00 C 700,00 C 900,00 t 1.000,00
9. Attestazioni in genere e/o atti comunque denominati non compresi nelle voci precedenti	C 150,00
10. Attività del SUAP: Autorizzazioni occupazione suolo pubblico di tipo: Manomissione stradale, edile, commerciale, generico D.I.A. commerciali SCIA commerciale, D.I.A. artigianali, SCIA artigianali Autorizzazione Pubblici Esercizi- SCIA pubblici esercizi SCIA Generica ed autorizzazioni Autorizzazione Pubblico Spettacolo	C 150,00 C 150,00 C 150,00 C 150,00 C 150,00 C 150,00 C 600,00
11. Conferenze di servizi per istanze edilizio-urbanistiche private: Pareri su titoli edilizi Pareri su piani attuativi Pareri su piani attuativi a valenza anche di titolo edilizio Pareri su titoli edilizi/abilitativi di attività produttive	C 300,00 C 500,00 C 750,00 C 500,00

RICERCA DI ARCHIVIO

1. Pratiche ultimo decennio	C 100,00
2. Pratiche posteriori al 06.08.1967 e precedenti l'ultimo decennio	C 150,00
3. Pratiche antecedenti al 06.08.1967	C 200,00
4. Accesso agli atti- diritto fisso	C 30,00

URGENZA

Certificazione urgente entro una settimana	C 100,00
certificazione urgente entro tre giorni	C 150,00
certificazione urgente entro lo stesso giorno della richiesta	C 250,00

COSTI DOCUMENTATI

<u>1. Per riproduzione di documenti scritti con pagine superiori a 10 a 20</u>	C 1,00
<u>2. Per riproduzione in copia di grafici e/o altro materiale</u>	A costo

Firmati all'originale.

IL SINDACO

F.to On. Luigi Bobbio

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Vincenzo BATTINELLI

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

=====

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorìo di questo Comune, come attestato dal Responsabile Albo Pretorìo on-line. con in ilio dalla data odierna e per 15 giorni consecutivi. ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000. n. 267.

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO ON-LINE

- _____
- Si dà atto che la stessa è dichiarata immediatamente esecutiva. ai sensi dell'an. 134 del D.Lgss. 18 agosto 2000, n. 267.
 - Si dà atto che la stessa diverrà esecutiva trascorsi IO giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'an. 134. comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000. n. 267

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Vincenzo BATTINELLI

Si attesta che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari in , data con nota prot. n. ai sensi dell'an. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Vincenzo BATTINELLI

Il presente provvedimento viene assegnato a :

.....

.....*

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Vincenzo BATTINELLI

Copia conforme all'originale.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Vincenzo BATTINELLI