

Comune interessato dall'intervento _____

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ TURISTICO
ALBERGHIERA

1. Dati impresa

Il sottoscritto:

Cognome: _____ Nome: _____ Cod. Fiscale
_____ Data di nascita ____/____/____ Cittadinanza
_____ Sesso M • F • Luogo di nascita: Stato _____
Provincia _____ Comune _____
Residenza: Provincia _____ Comune _____ Via/P.zza
_____ n. _____ C.A.P. _____ E-mail _____@
_____ - Tel. _____ - Fax _____

in qualità di:

• **titolare di ditta individuale** Partita IVA (se già
iscritto) _____ Denominazione
_____ con sede nel Comune di
_____. Provincia _____. Via/P.zza _____ n. _____.
C.A.P. _____. N. di iscrizione nel Registro Imprese (se già iscritto) _____.
CCIAA
di _____.

• **legale rappresentante della società**

Codice Fiscale: _____ - P.I.:(se diverso dal C.F.)
_____ Denominazione / ragione sociale
_____ con sede a nel Comune di _____. Provincia
_____ n. _____. C.A.P. _____. N. di
iscrizione nel Registro Imprese _____. CCIAA di
_____. E-mail _____@ _____. - Tel.
_____ - Fax _____

SEGNALA

Ai sensi del d.lgs. 26 marzo 2010 n. 59, della legge n. 135/2001 e della l.r. ____, n. __:

- **AVVIO DELL'ATTIVITÀ RICETTIVA DI ALBERGO**
- **TRASFERIMENTO DELL'ATTIVITÀ RICETTIVA DI ALBERGO**

2. Definizione attività

Sono alberghi le aziende organizzate per fornire al pubblico, con gestione unitaria, alloggio in almeno sette camere o appartamenti, con o senza servizio autonomo di cucina, ed altri servizi accessori per il soggiorno, compresi eventuali servizi di bar e ristorante. Gli alberghi offrono alloggio prevalentemente in camere, mentre le residenze turistico alberghiere offrono alloggio in appartamenti costituiti da uno o più locali dotati di servizio autonomo di cucina.

3. Validità

- permanente
- non continuativa dal _____ al _____ temporanea / stagionale dal _____ al _____ (attenzione: in caso di attività non continuativa, il titolare della struttura comunica al Comune, prima della riapertura, eventuali variazioni degli elementi contenuti nella denuncia di inizio attività compresi eventualmente i nuovi periodi di apertura)

4. Denominazione

La denominazione di ciascuna struttura non può essere uguale a quella di altre strutture ricettive presenti nell'ambito territoriale dello stesso Comune, ovvero nel territorio dei comuni confinanti qualora si tratti di due aziende le cui aree di pertinenza risultano contigue. Non è inoltre consentito di assumere la denominazione di una azienda cessata senza formale autorizzazione del titolare dell'azienda cessata, fatta salva l'applicazione delle norme del codice civile in materia, a meno che non siano trascorsi almeno sette anni dalla effettiva cessazione dell'azienda. Non può essere assunta una denominazione che faccia riferimento ad una tipologia diversa da quella dichiarata, fatte salve le situazioni esistenti all'entrata in vigore del regolamento. All'esterno della struttura ricettiva deve essere esposta in modo ben visibile l'insegna o la targa con la denominazione nonché indicazione della tipologia e del livello di classificazione.

5. Tipologia alberghiera

- **MOTEL**
- **VILLAGGIO ALBERGO**
- **ALBERGO MEUBLÉ O GARNÌ**
- **ALBERGO DIMORA STORICA**
- **ALBERGO CENTRO BENESSERE**

L'indicazione HOTEL potrà essere usata in alternativa all'indicazione ALBERGO, mentre GRAND HOTEL solo per gli alberghi contrassegnati da quattro o cinque stelle.

6. Ubicazione

La struttura ha sede nei locali ubicati in:

Comune: _____

Frazione: _____.

Via, n.: _____.

Piano/i: _____.

Insegna: _____.

(si ricordano gli obblighi connessi con l'installazione dell'insegna)

Di avere la disponibilità dei locali in quanto:

- in proprietà
- in affitto
- altro (specificare): _____ da persona fisica: Cognome e nome
 _____ da società: Denominazione
 _____.

7. Caratteristiche

Caratteristiche dell'albergo:

- struttura ricettiva in un unico stabile
- struttura ricettiva in più stabili o parti di stabili
- struttura ricettiva in più stabili facenti parte di un unico complesso

8. Classificazione

La struttura risulta in possesso dei requisiti per la classificazione a _____ stelle

Il livello di classifica della struttura è determinato sulla base di auto-certificazione dell'interessato. Gli alberghi e le loro dipendenze sono classificati con un numero di stelle variabile da uno a cinque, sulla base delle caratteristiche e dei requisiti specificati nella legge regionale n. __ del __ e nel d.P.C.M. 21/10/2008.

(Attenzione: La classificazione autocertificata è soggetta a controllo da parte della Provincia e degli organi di vigilanza. In caso di dichiarazioni false si applicano le relative sanzioni penali).

9. Camere

Numero delle camere (complessivo e per posti letto):

N. _____ di cui:

- n. _____ camere singole con bagno; n. _____ camere singole senza bagno;
- n. _____ camere doppie con bagno; n. _____ camere doppie senza bagno;
- n. _____ camere triple con bagno; n. _____, camere triple senza bagno;
- n. _____ camere quadruple con bagno; n. _____ camere quadruple senza bagno; di cui, con denominazione "suite", n. _____.

Il numero delle camere adibite al pernottamento della clientela non deve essere inferiore a sette.

10. Unità abitative

Numero delle unità abitative (complessivo e per posti letto)

N. _____, di cui:

- n. _____ unità abitative con _____ posti letto, con servizio di cucina e bagno completo

n. _____. unità abitative con _____. posti letto, con servizio di cucina e bagno completo

n. _____. unità abitative con _____. posti letto, con servizio di cucina e bagno completo

n. _____. unità abitative con _____. posti letto, con servizio di cucina e bagno completo

n. _____. unità abitative con _____. posti letto, con servizio di cucina e bagno completo Per unità abitativa si intende l'insieme di uno o più locali preordinato come autonomo appartamento e destinato all'alloggio della clientela.

Ciascuna unità abitativa deve risultare direttamente accessibile da corridoi o da altre aree comuni mediante porta munita di serratura.

11. Dipendenze

Numero complessivo delle dipendenze (complessivo e per posti letto)

N. _____, di cui:

n. _____. camere singole con bagno; n. _____. camere singole senza bagno;

n. _____. camere doppie con bagno; n. _____. camere doppie senza bagno;

n. _____. unità abitative con _____. posti letto, con servizio di cucina e bagno completo;

n. _____. unità abitative con _____. posti letto, con servizio di cucina e bagno completo. Nel caso in cui l'attività ricettiva di albergo e residenza turistico-alberghiera venga svolta in più stabili o parti di stabili, viene definito "casa madre" lo stabile in cui, oltre ai locali destinati all'alloggio per i clienti, sono ubicati i servizi di ricevimento e portineria nonché gli altri servizi generali a disposizione della clientela. Gli altri stabili sono definiti "dipendenze".

2. Posti letto (capacità ricettiva massima)

Indicare la capacità ricettiva massima consentita:

N. _____.

13. Locali ad uso comune

Numero complessivo dei locali ad uso comune:

N. _____. Almeno un locale ad uso comune di ricevimento e soggiorno a servizio della clientela, posto all'ingresso della struttura ricettiva.

14. Locali bagno

Numero dei locali bagno (complessivo e per utilizzo)

N. _____, di cui:

n. _____. ad uso privato e n. _____. ad uso comune. Almeno un locale bagno completo (lavabo, vaso all'inglese con cassetta di cacciata, vasca da bagno o doccia, bidet o specifica soluzione

equivalente ove sussistano oggettivi impedimenti connessi con le caratteristiche strutturali, specchio con presa di corrente, acqua calda e fredda, chiamata d'allarme) ogni 8 posti letto o frazione.

15. Altri servizi offerti

Altri servizi offerti:

Gli alberghi possono disporre di ristorante, bar e altri servizi accessori riservati agli ospiti dell'albergo.

- bar – somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati, agli ospiti delle persone alloggiati e a coloro che sono ospiti nella struttura ricettiva in occasione di manifestazioni e convegni organizzati;
- ristorante – somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati, agli ospiti delle persone alloggiati e a coloro che sono ospiti nella struttura ricettiva in occasione di manifestazioni e convegni organizzati;
- fornitura agli ospiti di giornali e riviste;
- fornitura agli ospiti di pellicole per uso fotografico e di registrazione audiovisiva, cartoline e francobolli;
- autorimessa;
- altro (specificare) _____.

(È fatto obbligo di presentare la Notifica Igienico Sanitaria per la preparazione e/o somministrazione di alimenti e bevande)

16. Altre informazioni

Numero di telefono: _____

Numero di fax: _____

Web: _____.

E-mail: _____

Altro

(specificare):

Informazioni relative alla gestione ed alla rappresentanza

17. Gestione

L'attività ricettiva di albergo sarà gestita:

- personalmente
- da apposito gestore, individuato nel Sig.: cognome e nome:

_____. luogo e data di nascita:
_____ residenza:

Designazione obbligatoria nel caso in cui il titolare della struttura non sia persona fisica.

(attenzione: compilare l'apposito modello di accettazione di nomina)

18. Rappresentanza

In caso di assenza del titolare o del gestore, è nominato rappresentante il Sig.:

cognome e nome _____ luogo e data di nascita
_____ residenza
_____.

Il titolare o gestore possono nominare loro rappresentanti purché in possesso degli stessi requisiti personali richiesti al titolare o gestore.

(attenzione: compilare l'apposito modello di accettazione di nomina)

19. Trasferimento di sede

La struttura avrà sede nei nuovi locali ubicati in:

Comune: _____

Frazione: _____.

Via, n.: _____.

Piano/i: _____

Insegna: _____.

(attenzione agli obblighi connessi con l'installazione dell'insegna)

Di avere la disponibilità dei locali in quanto:

- in proprietà
- in affitto
- altro (specificare): _____.

da persona fisica: Cognome e nome _____

da società: Denominazione _____.

Ai sensi e per gli effetti del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

il sottoscritto _____

DICHIARA

di avere titolo, legittimazione e possesso dei requisiti per la presentazione della presente S.C.I.A ed inoltre autocertifica:

• **requisiti morali:**

- di essere in possesso dei requisiti morali previsti dagli articoli 11 e 92 del TULPS (o della specifica legge regionale se esistente);
- che non sussistono nei miei confronti "cause di divieto, di decadenza, o di sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31/5/1965, n. 575" (antimafia);

• **requisiti oggettivi e servizi:**

- che la struttura destinata all'esercizio dell'attività ricettiva di albergo è dotata dei requisiti indicati dalla legge regionale _____, e del d.P.C.M. 21 ottobre 2008.

• **installazione insegna**

- che non è prevista l'installazione di insegna di esercizio;
- di essere autorizzato all'installazione dell'insegna di esercizio (indicare gli estremi del denuncia di inizio attività presentata o altro titolo abilitativo): data della denuncia di inizio attività per installazione insegna _____

abilitativo_____.

altro titolo

• **contratto collettivo nazionale di lavoro e accordi decentrati:**

– di garantire ai lavoratori della struttura ricettiva il rispetto del contratto collettivo nazionale di lavoro del settore, degli accordi sindacali territoriali, nonché quelli di secondo grado;

• **ulteriori adempimenti:**

- di provvedere ad esporre all'interno della struttura ricettiva, nella zona di ricevimento degli ospiti, in modo ben visibile, la presente segnalazione;
- di provvedere entro la data di inizio attività a comunicare alla Provincia i prezzi dei servizi, nonché le informazioni relative alle caratteristiche della struttura ricettiva;
- di provvedere dalla data di inizio attività agli obblighi di comunicazione degli alloggiati all'Autorità locale di Pubblica Sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- di provvedere entro i termini prescritti all'iscrizione nel Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio per l'attività di cui trattasi;

Il sottoscritto ha reso le dichiarazioni contenute nella presente ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del citato decreto e a conoscenza che, ai sensi dell'articolo 75 del medesimo decreto, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese emerga la non veridicità delle stesse, decadrà dai benefici della presente dichiarazione ed incorrerà nelle sanzioni penali.

Il sottoscritto inoltre fornisce unitamente alla presente segnalazione le seguenti:

- attestazioni e asseverazioni di tecnici abilitati
- dichiarazioni di conformità da parte dell'Agenzia delle imprese

Relativamente a:

• **requisiti strutturali igienico-edilizi ed urbanistici:**

– che la struttura destinata all'esercizio dell'attività ricettiva di albergo possiede i requisiti strutturali, igienico-edilizi, previsti dalla vigente normativa e la destinazione d'uso turistico-ricettiva conformemente a quanto indicato negli strumenti urbanistici vigenti: *(indicare gli estremi dei titoli edilizi posseduti)*

permesso a costruire _____
concessione _____
autorizzazione _____
denuncia di inizio attività _____
attestazione di conformità e certificato di agibilità _____.

• **requisiti igienico sanitari:**

- che nell'esercizio dell'attività ricettiva:
- non è prevista l'attività di preparazione e/o somministrazione di alimenti e bevande;
- è prevista l'attività di preparazione e/o somministrazione di alimenti e bevande;
- Di inoltrare, unitamente alla presente, apposita Notifica Igienico-Sanitaria ai sensi del Regolamento (CE) n. 852/2004 sull'igiene dei prodotti alimentari e del regolamento (CE) n. 853/2004: *(indicare gli estremi della notifica presentata)*

dichiarazione di inizio attività _____ data ed ente cui è avvenuta la presentazione _____.

• **impianti installati:**

– che gli impianti installati nei locali di cui trattasi sono stati realizzati secondo la regola d'arte, in conformità alla normativa vigente, per i quali è stata rilasciata la dichiarazione di conformità nel rispetto dell'articolo 6 del decreto del Ministero dello sviluppo economico 22/01/2008, n. 37; *(tenere a disposizione degli organi di controllo le dichiarazioni di conformità alla regola d'arte possedute)*

• **emissioni in atmosfera:**

– che nell'esercizio dell'attività ricettiva:

• non si producono emissioni in atmosfera;

• le emissioni in atmosfera prodotte possono essere considerate

“emissioni scarsamente rilevanti agli effetti dell'inquinamento atmosferico”, ai sensi dell'articolo 272, commi 1 e 5 del d.lgs. n. 152/2006;

(tenere a disposizione degli organi di controllo la comunicazione suddetta)

• **impatto acustico:**

– che non vengono superati i limiti di emissione ed il limite differenziale stabiliti con d.P.C.M. 14/11/1997, per la classe di appartenenza dove è situato l'esercizio, come individuato dal vigente piano di zonizzazione Acustica;

– che per l'esercizio dell'attività ricettiva:

• non viene presentata la documentazione di previsione di impatto acustico e relativa documentazione tecnica, in quanto non viene fatto uso di macchinari od attrezzature rumorose legate all'esercizio dell'attività (esempio: condizionatori aventi unità poste all'esterno dei locali, ovvero all'interno dove si svolge l'attività od in apposito vano tecnico: gruppi frigo, compressori, estrattori di aria, ventole di raffreddamento, impianto di diffusione sonora, segnalatori acustici, gruppi elettrogeni, ecc.);

• viene/è già stata presentata la documentazione di previsione di impatto acustico prevista dall'articolo 8, commi 4, 5 e 6 della Legge 26/10/1995, n. 447 e relativa documentazione tecnica a firma di tecnico abilitato iscritto nell'apposito Albo regionale dei Tecnici fonometrici;

• **scarichi acque reflue:**

– che nell'esercizio dell'attività ricettiva:

per scarichi in pubblica fognatura

• le acque reflue originate hanno caratteristiche qualitative assimilabili alle acque reflue domestiche ai sensi del d.lgs. n. 152/2006, e che l'impianto fognario e l'allacciamento alla pubblica fognatura è stato realizzato a norma delle vigenti disposizioni e del vigente regolamento degli scarichi dell'ente gestore;

per scarichi fuori fognatura

• che le acque reflue originate hanno caratteristiche qualitative assimilabili alle acque reflue domestiche ai sensi del d.lgs. n. 152/2006, ed in possesso della prescritta autorizzazione allo scarico:

(indicare gli estremi dell'atto posseduto)

autorizzazione / titolo edilizio _____.

• **prevenzione incendi:**

– di rispettare quanto disposto in materia di prevenzione incendi dal

d.m. 9/4/1994 ed in particolare: che le strutture orizzontali e verticali hanno resistenza al fuoco non inferiore a REI 30;

di assicurare, per ogni eventuale caso di emergenza il sicuro esodo degli occupanti e di osservare quanto disposto ai punti 11.2 Estintori, 13 Segnaletica di sicurezza, 14 Gestione della sicurezza e 17 Istruzioni di sicurezza del d.m. 9/4/1994 "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la costruzione e l'esercizio delle attività ricettive turistico-alberghiere; di essere in possesso / aver presentato richiesta di CPI – certificato di prevenzione incendi di cui all'elenco del d.m. 16/02/1982;

(indicare gli estremi del C.P.I. ovvero della D.I.A. Mod. PIN4 presentata in attesa del sopralluogo VV.FF.)

certificato		prevenzione			incendi
_____	denuncia	inizio	attività	(Mod.	PIN4)
_____.					

21. Privacy

Il sottoscritto ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 196/2003 dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti dichiarazioni vengono rese e autorizza il trattamento dei dati forniti per l'espletamento delle funzioni istituzionali da parte del Comune. Le sopra descritte autocertificazioni, attestazioni, asseverazioni e certificazioni sostituiscono rispettivamente i seguenti PARERI:

a) ENTE _____ in merito a _____

b) AMMINISTRAZIONE _____ in merito a _____

c) AZIENDA _____ in merito a _____

d) _____ in merito a _____

Il sottoscritto segnalante allega alla presente i seguenti elaborati tecnici necessari per consentire all'amministrazione l'effettuazione delle verifiche di competenza:

1) _____

2) _____ 3) _____

Data _____.

Firma del segnalante _____.

Firma del Tecnico abilitato in relazione alla attestazione di cui al punto n. _____.

DICHIARAZIONE DA SOTTOSCRIVERE A CURA DI ALTRE PERSONE (AMMINISTRATORI, SOCI)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____, residente a _____, Via _____, n. _____.

DICHIARA

- Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dagli articoli 11 e 92 del T.U.L.P.S.;
- Che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o sospensione di cui all'articolo 10 della Legge 31/5/1965, n. 375;

Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la formazione e l'uso di atti falsi o l'esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (articolo 76 del d.P.R. n. 445/2000).

Il sottoscritto ai sensi e per gli effetti del d.Lgs. n. 196/2003 dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti dichiarazioni vengono rese e autorizza il trattamento dei dati forniti per l'espletamento delle funzioni istituzionali da parte del Comune.

Lì, _____

Il dichiarante _____ . (*)

(*) Firma da apporre davanti al dipendente addetto oppure allegare copia di documento di identità valido.

Il sottoscritto _____ . nato a _____ . il _____ . residente a _____ . Via _____ .
n. _____ .

DICHIARA

- Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dagli articoli 11 e 92 del T.U.L.P.S.;
- Che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o sospensione di cui all'articolo 10 della Legge 31/5/1965, n. 375;

Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la formazione e l'uso di atti falsi o l'esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000).

Il sottoscritto ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti dichiarazioni vengono rese e autorizza il trattamento dei dati forniti per l'espletamento delle funzioni istituzionali da parte del Comune.

Lì,

Il dichiarante

firma da apporre davanti al dipendente addetto oppure allegare copia di documento di identità valido

ACCETTAZIONE DI NOMINA A GESTORE DELL'ATTIVITÀ RICETTIVA DI ALBERGO

1. Dati gestore

Il sottoscritto:

Cognome _____ Nome _____ nato a
_____. il _____ residente a
_____. Via _____ n. _____ cittadinanza _____.
Codice fiscale _____.

2. Dichiarazioni

Ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

Di accettare la nomina di gestore / rappresentante dell'attività ricettiva di albergo denominato _____, esercitata nella struttura ubicata in _____ Via _____ n. _____.

DICHIARA ALTRESÌ

- Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dagli articoli 11 e 92 del TULPS;
- Che non sussistono nei miei confronti "cause di divieto, di decadenza, o di sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31/5/1965, n. 575" (antimafia);

Il sottoscritto ha reso le dichiarazioni contenute nella presente ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del citato decreto e a conoscenza che, ai sensi dell'articolo 75 del medesimo decreto, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese emerga la non veridicità delle stesse, decadrà dai benefici della presente dichiarazione.

3. Privacy

Il sottoscritto ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 196/2003 dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti dichiarazioni vengono rese e autorizza il trattamento dei dati forniti per l'espletamento delle funzioni istituzionali da parte del Comune.

Lì, _____.

Il dichiarante _____ (*).

(*) Firma da apporre davanti al dipendente addetto oppure allegare copia di documento di identità valido